

# Offener Betrag (Listenansicht Nutzung)

Es gibt mehrere Möglichkeiten in Smartbrix eine Übersicht über offene Rechnungen zu erhalten.

Eine davon ist der Weg über die Listenansicht der Nutzungen im Modul "Verwaltung" - Spalte "Offener Betrag".

Sollte die Spalte "Offener Betrag" in Ihrer Ansicht noch nicht sichtbar sein, kann diese über die 3 Punkte oben rechts aus einer Listenansicht ausgewählt werden.

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

Aktuelle Nutzungsverhältnisse Haupt-Nutzungen Haupt-Objekt Suchen ...

Filter Gruppieren nach Favoriten 1-5 / 5

| Name   | Objekt                           | Rechnungsadresse    | Startdatum | Enddatum | Offener Betrag |
|--|----------------------------------|---------------------|------------|----------|----------------|
| DOKL24 (3)   |                                  |                     |            |          | 570,00         |
| Muster (2)   |                                  |                     |            |          | 1.400,00       |
| Shopping Mail (19)   |                                  |                     |            |          | 47.210,50      |
| VW-0522 (12)   |                                  |                     |            |          | 12.230,05      |
| <input type="checkbox"/> 0522 - Ladenlokal1 - Arndt        | VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts | Arndt, Hans-Dieter  | 01.01.2019 |          | 766,50 €       |
| <input type="checkbox"/> Test Date start - Today           | VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts | Ackermann, Nico     | 01.11.2023 |          | 200,00 €       |
| <input type="checkbox"/> 0522 - Ladenlokal2 - Arndt        | VW-0522 / 02 - Ladenlokal mitte  | Arndt, Hartwig      | 01.02.2019 |          | 1.904,00 €     |
| <input type="checkbox"/> 0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann | VW-0522 / 03 - Wohnung EG        | Becker, Antonius    | 01.07.2022 |          | 783,40 €       |
| <input type="checkbox"/> 04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN     | VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR      | Ackermann, Nico     | 01.10.2023 |          | 1.150,00 €     |
| <input type="checkbox"/> ZYZ Create                        | VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR      | Ackermann, Nico     | 01.10.2023 |          | 0,00 €         |
| <input type="checkbox"/> 0522 - 1 OGL - Ackermann          | VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM      | Ackermann, Simone   | 01.05.2019 |          | 984,48 €       |
| <input type="checkbox"/> 0522 - 2OGR - Adam                | VW-0522 / 05 - Wohnung IOGL      | Adam, Sophia        | 01.06.2019 |          | 1.164,64 €     |
| <input type="checkbox"/> 0522 - 2OGM - Adam                | VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR      | Adam, Hans-Jochen   | 01.06.2019 |          | 1.102,99 €     |
| <input type="checkbox"/> 0522 - 2 OGL - Ahrens             | VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM      | Ahrens, Margret     | 01.07.2019 |          | 1.496,94 €     |
| <input type="checkbox"/> 0522 - DGR - Albrecht             | VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGL      | Albrecht, Francesco | 01.07.2019 |          | 1.800,31 €     |
| <input type="checkbox"/> 0522 - DGL - Appel - Italien      | VW-0522 / 10 - Wohnung DGL       | Appel, Isabella     | 01.08.2019 |          | 1.076,79 €     |

Auch wenn Sie eine Nutzungsverhältnis öffnen, können Sie hier den Gesamtbetrag aller offenen Zahlungen zu diesem Mietverhältnis ablesen.

Mietübersicht Kostenarten Mietminderung Dokumente Registrierungsgebühren Einheiten

| Informationen                  |            | Abrechnung                         |  |
|--------------------------------|------------|------------------------------------|--|
| <b>Offener Betrag</b>          | 766,50 €   | <b>Abrechnungsart</b>              | Kombinierte Vorauszahlung für alle Betriebskosten    |
| <b>Aktuelle Miete</b>          | 350,00 €   | <b>Sollstellung Miete</b>          | Miete für andere Räume, die nicht Wohnzwecken dienen |
| <b>Miete / m²</b>              | 7,00 €     | <b>Sollstellung Betriebskosten</b> | Betriebskostenvorauszahlung (0% Umst.)               |
| <b>Aktuelle Betriebskosten</b> | 100,00 €   | <b>Verwendungszweck:</b>           |  |
| <b>Gesamtmieste</b>            | 700,00 €   | <b>Rechnungen bestätigen</b>       | <input type="checkbox"/>                             |
| <b>Steuern</b>                 | 66,50 €    | <b>Konfiguration</b>               |  |
| <b>Gesamtmieste (Brutto)</b>   | 766,50 €   | <b>Optionierung</b>                | <input type="checkbox"/>                             |
| <b>Letzte Mietanpassung</b>    | 01.09.2023 | <b>Staffelmiete?</b>               | <input type="checkbox"/>                             |
| <b>Nächste Mietanpassung</b>   |            | <b>Indexmiete?</b>                 | <input type="checkbox"/>                             |
|                                |            | <b>Mietminderung?</b>              | <input checked="" type="checkbox"/>                  |

| Miete | Startdatum | Gesamt | Miete  | Miete / m² | Heizkosten | Betriebskosten | Personen |
|-------|------------|--------|--------|------------|------------|----------------|----------|
|       | 01.09.2023 |        | 700,00 | 350,00 €   | 7,00 €     | 250,00 €       | 100,00 € |

## Hinweis

+49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io http://www.smartbrix.io

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030  
 Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG • IBAN: DE70 4626 1822 0020 2235 00 • BIC: GENODEM1WDD

Der offene Betrag wird lediglich ein Mal am Tag um 9 Uhr über eine geplante Aktion aktualisiert. Sollten Sie danach einen Rechnungsabgleich durchführen oder neue Rechnungen erstellen, kann der angezeigte offene Betrag vom tatsächlichen abweichen. Es besteht die Möglichkeit den offenen Betrag manuell zu aktualisieren (siehe unten).

## Offenen Betrag manuell aktualisieren

Sowohl im Formular einer Nutzung als auch in der Listenansicht "Nutzungen" kann der offene Betrag manuell aktualisiert werden.

Wenn Sie sich im Formular einer Nutzung befinden, klicken Sie auf den Button "Aktion" und wählen im Menü "Aktualisierung fälliger Betrag"

Nutzungen / 0522 - Ladenlokal - Arndt

Bearbeiten Erstellen

Drucken

Aktion

Vertrag / Protokoll erstellen

|                |                           |                      |                                     |
|----------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Stammdaten     |                           | Konfiguration        |                                     |
| Name           | 0522 - Ladenlokal - Arndt | Unternehmen          |                                     |
| Vertragsnummer |                           | Haupt-Vertrag?       |                                     |
| Typ            | Miete                     | Gewerbemiete?        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Haupt-Objekt   | VW-0522                   | Dokumente in Portal? | <input checked="" type="checkbox"/> |

- Duplizieren
- Löschen
- Manuelle Mietrechnung
- Übernehme Kostenarten vom Objekt
- Sollstellung Mietkaution
- Sollstellung Mietkaution
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung fälliger Betrag**
- Indexmietenhöhung

Wenn Sie sich in der Listenansicht "Nutzungen" befinden, wählen Sie zunächst einige oder alle Nutzungen aus, die Sie aktualisieren wollen. Danach klicken Sie auch hier auf den Button "Aktion" und wählen "Aktualisierung des fälligen Betrags".

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

Erstellen 12 ausgewählt Drucken Aktion Filter Gruppieren nach

Aktuelle Nutzungsverhältnisse

| <input checked="" type="checkbox"/> | Name                              | Objekt                          |              |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|
|                                     | DOKL24 (3)                        |                                 |              |
|                                     | Muster (2)                        |                                 |              |
|                                     | Shopping Mall (19)                |                                 |              |
|                                     | VW-0522 (12)                      |                                 |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - Ladenlokal1 - Arndt        | VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Test Date start > Today           | VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - Ladenlokal2 - Arndt        | VW-0522 / 02 -Ladenlokal mitte  |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann | VW-0522 / 03 -Wohnung EG        |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN     | VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR     | Ackermann    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ZYZ Create                        | VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR     | Ackermann    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - 1 OGL - Ackermann          | VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM     | Ackermann    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - 2OGR - Adam                | VW-0522 / 06 - Wohnung IOGL     | Adam, Sopt   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - 2OGM - Adam                | VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR     | Adam, Han:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - 2 OGL - Ahrens             | VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM     | Ahrens, Mar  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - DGR - Albrecht             | VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGL     | Albrecht, Fr |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0522 - DGL - Appel - Italien      | VW-0522 / 10 - Wohnung DGL      | Appel, Isabe |

- Exportieren
- Löschen
- Betriebskostenabrechnung erstellen
- Email senden
- Kostenarten entfernen
- Manuelle Mietrechnung
- Indexmieterhöhung
- Übernehme Kostenarten vom Objekt
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Create Landlord Certificate
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung des fälligen Betrags**